

8 April 2025

8 ابريل 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Transcript of IFA Hotels & Resorts' Q4 2024 Analyst and Investor Conference

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات للربع الرابع لعام 2024

With reference to the above subject, this is to advise that IFA Hotels & Resorts' Q4 2024 Analyst and Investor Conference was held on Sunday, April 6, 2025, at 1:30 PM via live broadcast.

إشارة الى الموضوع أعلاه، نود إفادتكم بأن مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات للربع الرابع من عام 2024 قد انعقد يوم الاحد الموافق 6 ابريل 2025 في تمام الساعة 1:30 ظهرا عن طريق بث مباشر.

Attached please find the transcripts of the conference in Arabic and English along with the investors presentation for Q4 2024

ونرفق لكم محضر المؤتمر باللغتين العربية والانجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين عن الربع الرابع لعام 2024.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah



خالد سعيد اسبيته

Chairman

رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال



مؤتمر المستثمرين /
المحليين
الربع ٤-٢٠٢٤

٦ أبريل ٢٠٢٥

Investors / Analysts
Conference
Q4-2024

6 April 2025



Moderator: Good afternoon, everyone, and welcome to the IFA Hotels & Resorts Quarterly Investor Webcast for the year 2024. Thank you all for joining us today.

Joining us today, we have Mr. Khaled Esbaitah, Chairman of IFA Hotels & Resorts; Mr. Werner Burger, CEO; Mr. Numan, CFO and other senior executives who will provide insights into IFA HR's financial performance, strategic initiatives, and market outlook.

Numan: Thank you, and welcome, everyone. Before we begin, I would like to mention that this presentation includes forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. Actual results may differ materially from those stated.

This marks our first analyst and investor webcast, and we are truly pleased to engage with the investor community through this important initiative. Establishing transparent dialogue and communicating our growth story is a key priority for the company as we step into a new phase of performance.

We're also proud to share that we were recently upgraded to the Premier Market on Bursa Kuwait, a significant milestone that reflects our enhanced financial profile translating to exceptional market performance of our stock.

This marks a remarkable turnaround from 2023, when the company took the strategic decision to reduce its capital in order to write off accumulated losses. That restructuring initiative was a key inflection point, positioning the business on stronger financial footing. Since then, we have returned to profitability, reporting solid earnings and growth across our core

المحاور: مساء الخير جميعاً، وأهلاً بكم في المؤتمر الربع سنوي للمستثمرين لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات لعام 2024. نشكركم جميعاً على انضمامكم لنا اليوم.

يشاركنا اليوم السيد خالد اسبيته، رئيس مجلس إدارة ايفا للفنادق والمنتجعات، والسيد ويرنر بيرجر، الرئيس التنفيذي، والسيد نعمان نعمان، رئيس الادارة المالية، بالإضافة إلى كبار المسؤولين التنفيذيين الآخرين الذين سيقدّمون رؤى حول الأداء المالي للشركة، والمبادرات الاستراتيجية، والتوقعات السوقية.

نعمان: شكراً لكم، وأهلاً بكم جميعاً. قبل أن نبدأ، أود أن ألفت عنايتكم الى أن هذه العروض تتضمن تصريحات تطلعية تخضع للمخاطر والشكوك. وقد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المذكورة.

يمثل هذا مؤتمرننا الأول للمحللين والمستثمرين، ونحن سعداء حقاً بالتواصل مع مجتمع المستثمرين من خلال هذه المبادرة المهمة. إن إرساء حوار شفاف ونقل قصة نمونا يمثل أولوية رئيسية للشركة بينما نخطو نحو مرحلة جديدة من الأداء.

نفخر أيضاً بمشاركة ترقيةتنا مؤخراً إلى السوق الأول في بورصة الكويت، وهو إنجاز كبير يعكس تعزيز أدائنا المالي الذي ساهم بالاداء الاستثنائي لسهمنا في السوق.

يمثل هذا تحولاً ملحوظاً منذ عام 2023، عندما اتخذت الشركة قراراً استراتيجياً بتخفيض رأس مالها لشطب الخسائر المتراكمة. وكانت مبادرة إعادة الهيكلة هذه نقطة تحول رئيسية، حيث وضعت الأعمال على أساس مالي أقوى. ومنذ ذلك الحين، عدنا إلى الربحية، حيث حققنا أرباحاً قوية ونموا في عملياتنا الأساسية. وقد اعترف

operations. The market has recognized this recovery, and our stock has experienced a strong upward trajectory as a result, reflecting strong investor confidence.

We recorded a net profit of KD 13.35 million, with earnings per share of 58.2 fils. This performance underscores our ability to create value for shareholders through disciplined financial management and strategic market expansion.

We have successfully strengthened our position in the hospitality and luxury real estate sector. Our continued investments in high-growth regions, particularly in Dubai, have contributed to this success.

Now let's take a closer look at our financial performance.

Our total revenue increased by 6.62% versus last year and our gross profit rose by 8.42% to KD 20.9 million, compared to KD 19.3 million in 2023. This translated into increased profit margins from 54.9% to 55.8%, mainly due to better performance by hotel operations and assets management services coupled with cost rationalization measures.

Our total assets increased by 9.95% y-o-y to reach KD 227.47 million while our total liabilities only grew by 2%, a testament to our strong financial discipline. Moreover, we successfully maintained a healthy balance sheet as the borrowings in 2024 increased by 2.3% only, reaching KD 57.6 million, bringing our debt-asset ratio to 0.25 vs 0.27 last year. Additionally, shareholders' equity grew by 77.18% y-o-y mainly from the increase in retained earnings and share capital.

السوق بهذا التعافي، وشهد سهمنا مساراً تصاعدياً قوياً نتيجة لذلك، مما يعكس ثقة كبيرة من المستثمرين.

سجلنا صافي ربح بلغ 13.35 مليون دينار كويتي، مع ربحية للسهم بلغت 58.2 فلساً. يؤكد هذا الأداء قدرتنا على خلق قيمة للمساهمين من خلال الإدارة المالية المنضبطة والتوسع الاستراتيجي في السوق.

وعززنا بنجاح موقعنا في قطاع الضيافة والعقارات الفاخرة. وساهمت استثماراتنا المستمرة في المناطق ذات النمو المرتفع، وخاصة في دبي، في هذا النجاح.

الآن، دعونا نلقي نظرة فاحصة على أدائنا المالي.

زاد إجمالي إيراداتنا بنسبة 6.62% مقارنة بالعام الماضي، وارتفع إجمالي الربح بنسبة 8.42% ليصل إلى 20.9 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 19.3 مليون دينار كويتي في عام 2023. ونتج عن ذلك زيادة في هوامش الربح من 54.9% إلى 55.8%، ويعزى ذلك أساساً إلى الأداء الأفضل لعمليات الفنادق وخدمات إدارة الأصول إلى جانب إجراءات ترشيد التكاليف.

وزاد إجمالي أصولنا بنسبة 9.95% على أساس سنوي ليصل إلى 227.47 مليون دينار كويتي، بينما نما إجمالي التزاماتنا بنسبة 2% فقط، وهو دليل على انضباطنا المالي القوي. علاوة على ذلك، حافظنا بنجاح على ميزانية عمومية صحية حيث زادت القروض في عام 2024 بنسبة 2.3% فقط، لتصل إلى 57.6 مليون دينار كويتي، مما أدى إلى انخفاض نسبة الدين إلى الأصول إلى 0.25 مقارنة بـ 0.27 في العام الماضي. بالإضافة إلى ذلك، زاد حقوق المساهمين بنسبة 77.18% على أساس سنوي، ويعزى ذلك أساساً إلى زيادة الأرباح المحتجزة ورأس المال.

Our financial strategy remains focused on operational efficiency, optimizing capital allocation, and capturing growth opportunities across our key markets.

As a commitment to our shareholders, the Board has recommended a 27% bonus shares distribution, further reinforcing confidence in our financial outlook.

For our key business updates I will start with our latest luxury projects located in the Palm Jumeirah, Orla and Orla Infinity. Orla has reached a major milestone with a 21% completion rate at the end of 2024, meanwhile Orla Infinity continues to make steady progress where the overall development stands at 11%. These projects solidify IFA Hotels & Resorts as a leader in Dubai's luxury real estate market, catering to the growing demand for ultra-high-end living spaces.

The hospitality sector in Dubai also witnessed robust performance, with the city welcoming over 18 million international visitors and hotel revenues surging by 20% year-on-year. Luxury hotels saw record-breaking occupancy rates, reinforcing Dubai's status as a premier global destination.

Aria Vacation Club, Dubai's first fully licensed timeshare company, had an outstanding year, with operational revenue and profits increasing by 50% compared to its first year. Our continued investment in prime properties further enhances our members' experiences and ensures long-term business sustainability.

Strive Services Group- our leading integrated property management entity headquartered in the heart of Dubai- has also demonstrated remarkable growth. Strive has expanded its workforce to over 1,000 employees and

وتستمر استراتيجيتنا المالية بالتركيز على الكفاءة التشغيلية، وتحسين تخصيص رأس المال، واستغلال فرص النمو في أسواقنا الرئيسية.

كالتزام تجاه مساهميننا، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 27٪، مما يعزز الثقة في توقعاتنا المالية.

بالنسبة لأبرز تحديثات أعمالنا، سأبدأ بأحدث مشاريعنا الفاخرة الواقعة في النخلة جميرا، أورلا وأورلا إنفينيتي. وصلت أورلا إلى مرحلة رئيسية من الانجاز، حيث بلغت نسبة الإنجاز 21٪ بنهاية عام 2024، بينما تواصل أورلا إنفينيتي التقدم بثبات حيث بلغ إجمالي الاعمال المنجزة من المشروع 11٪. تعزز هذه المشاريع مكانة ايفا للفنادق والمنتجعات كشركة رائدة في سوق العقارات الفاخرة في دبي، ملبية الطلب المتزايد على مساحات المعيشة الفاخرة جداً.

وشهد قطاع الضيافة في دبي أيضاً أداءً قوياً، حيث استقبلت المدينة أكثر من 18 مليون زائر دولي وقفزت إيرادات الفنادق بنسبة 20٪ على أساس سنوي. وسجلت الفنادق الفاخرة معدلات إشغال قياسية، مما عزز مكانة دبي كوجهة عالمية رائدة.

وحقق نادي آريا للعطلات، أول شركة تعمل بنظام المشاركة بالوقت (timeshare) ومرخصة بالكامل في دبي، عاماً استثنائياً، حيث زادت الإيرادات التشغيلية والأرباح بنسبة 50٪ مقارنة بعامها الأول. كما عززت استثماراتنا المستمرة في العقارات الممتازة تجارب أعضائنا وضمنت استدامة الأعمال على المدى الطويل.

وأظهرت مجموعة سترايف سيرفيسز، وهي كياننا الرائد المتكامل لإدارة العقارات ومقرها دبي، نمواً ملحوظاً. ووسعت قوتها العاملة إلى أكثر من 1000 موظف وعززت

solidified its market presence in Dubai's thriving real estate sector. Strategic investments in advanced technological infrastructure have allowed Strive to optimize efficiency and expand its service offerings.

Our expansion into Saudi Arabia marks a significant milestone for Domus Managed Housing. In 2024, we secured an agreement to operate a large-scale housing facility in Riyadh, accommodating over 10,000 workers. This move signals Domus' first venture outside the UAE and sets the stage for further growth in the corporate housing sector.

Moving to South Africa, we continue to strengthen our footprint in the luxury real estate and hospitality sectors. Economic fluctuations and market uncertainties have impacted various segments of the industry, yet the luxury property market has shown resilience. Our Tatali Signature Villas project, the only development in KwaZulu-Natal with a 'Municipal Resort 5' designation, saw an overwhelming response with 11 out of 14 premium plots selling within 48 hours of launch. Additionally, our launch of the Ernie Els Suites in December 2024 aligns with South Africa's rising demand for high-end tourism experiences.

The Zimbali Lakes Resort continues to attract international investors. We successfully completed the transfer of land ownership for Phases 1 and 2, valued at ZAR 127 million, and sold out all 32 Boulevard Edge apartments. The development of the Ernie Els Signature Golf Course, set to open in April 2025, further enhances the region's desirability.

We are also excited about the future of our hospitality investments in the region. With

وجودها في سوق العقارات المزدهر في دبي. وساهمت الاستثمارات الاستراتيجية في البنية التحتية التكنولوجية المتقدمة في تحسين الكفاءة وتوسيع نطاق الخدمات المقدمة.

يمثل توسعنا في المملكة العربية السعودية معلماً مهماً لـ "دوموس للإسكان المُدار". في عام 2024، وقعنا اتفاقية لتشغيل منشأة سكنية كبيرة في الرياض، تستوعب أكثر من 10,000 عامل. تمثل هذه الخطوة أول مغامرة لـ دوموس خارج الإمارات وتضع الأساس لمزيد من النمو في قطاع الإسكان المؤسسي.

بالانتقال إلى جنوب إفريقيا، نواصل تعزيز وجودنا في قطاعي العقارات الفاخرة والضيافة. وأثرت التقلبات الاقتصادية وعدم الاستقرار السوقي على قطاعات مختلفة من الصناعة، إلا أن سوق العقارات الفاخرة أظهر مرونة. حظي مشروعنا تاتالي سيجنتشر فيلاس، وهو المشروع الوحيد في كوازولو ناتال الحاصل على تصنيف "منتجع بلدي 5"، برد فعل كبير حيث بيعت 11 من أصل 14 قطعة أرض متميزة خلال 48 ساعة من الإطلاق. بالإضافة إلى ذلك، فإن إطلاقنا لأجنحة إيرني إلس في ديسمبر 2024 يتوافق مع الطلب المتزايد في جنوب إفريقيا على تجارب السياحة الفاخرة.

ويواصل منتجع زيمبالي ليكس جذب المستثمرين الدوليين. وانتهينا بنجاح من نقل ملكية الأراضي للمرحلة الأولى والثانية، بقيمة 127 مليون راند جنوب إفريقي، وبيع جميع الشقق الـ 32 في بوليفارد إيدج. ويعزز تطوير ملعب الجولف إيرني إلس سيجنتشر، المقرر افتتاحه في أبريل 2025، جاذبية المنطقة.

نحن متحمسون أيضاً بشأن مستقبل استثماراتنا في مجال الضيافة في هذه المنطقة. ومع ازدياد وتيرة التنمية وتجدد

increasing development activity and renewed global attention on the KwaZulu-Natal North Coast, we anticipate a boost in tourism that will benefit our assets in Zimbali Lakes and support long-term value creation.

With that, I have covered all the business updates for 2024.

Looking ahead, we remain committed to delivering long-term value. Our focus will be on strengthening our portfolio with innovative, high-return projects, expanding into new high-potential markets while maintaining financial discipline.

We are confident in our ability to navigate market dynamics while continuing to generate sustainable growth for our shareholders. With a strong pipeline of projects and a clear vision for the future, we look forward to another year of success and expansion.

We can welcome your questions now.

Moderator:

Thank you all. We will now open the floor for questions. If you have any inquiries, please submit them via the chat function, and we will address as many as possible. As of now, it appears we haven't received any questions.

Numan: Thank you all for your time and participation today. We appreciate your continued interest in IFA Hotels & Resorts and look forward to sharing more updates in the coming quarters.

الاهتمام العالمي بساحل كوازولو ناتال الشمالي، نتوقع ازدهاراً في قطاع السياحة من شأنه أن يعود بالفائدة على أصولنا في زيمبالي ليكس ويدعم خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

بهذا، أكون قد غطيت جميع التحديثات التجارية لعام 2024.

نحن ملتزمون بتقديم قيمة طويلة الأجل. وسيكون تركيزنا على تعزيز محفظتنا بمشاريع مبتكرة ذات عوائد مرتفعة، والتوسع في أسواق جديدة ذات إمكانات عالية مع الحفاظ على الانضباط المالي.

نحن واثقون من قدرتنا على التعامل مع ديناميكيات السوق مع الاستمرار في تحقيق نمو مستدام لمساهميننا. مع خط قوي من المشاريع ورؤية واضحة للمستقبل، نتطلع إلى عام آخر من النجاح والتوسع.

يمكننا الآن الترحيب بأسئلتكم.

المحاور: شكراً لكم جميعاً. سنفتح الآن المجال للأسئلة. إذا كانت لديكم أي استفسارات، يرجى إرسالها عبر خاصية الدردشة، وسنقوم بالرد على أكبر عدد ممكن منها. حتى هذه اللحظة، يبدو أننا لم نتلق أي أسئلة.

نعمان: شكراً لكم جميعاً على وقتكم ومشاركاتكم اليوم. نقدر اهتمامكم المستمر بشركة أي إف إيه للفنادق والمنتجعات، ونتطلع إلى مشاركة المزيد من التحديثات معكم في الأرباع المقبلة.



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

INVESTOR PRESENTATION FY/Q4 2024



Forward-Looking Statements Disclaimer

This presentation contains forward-looking statements and information that are based on IFA Hotels and Resorts' current expectations, estimates, and projections about the company and the industry in which it operates. These statements are subject to risks, uncertainties, and assumptions that could cause actual results to differ materially from those expressed or implied in the forward-looking statements. The company does not undertake any obligation to update or revise any forward-looking statements, except as required by applicable law. Past performance is not indicative of future results. This presentation is for informational purposes only and is not intended as an offer or solicitation for the sale or purchase of any securities.

Agenda

01 COMPANY OVERVIEW

04 BUSINESS UPDATES

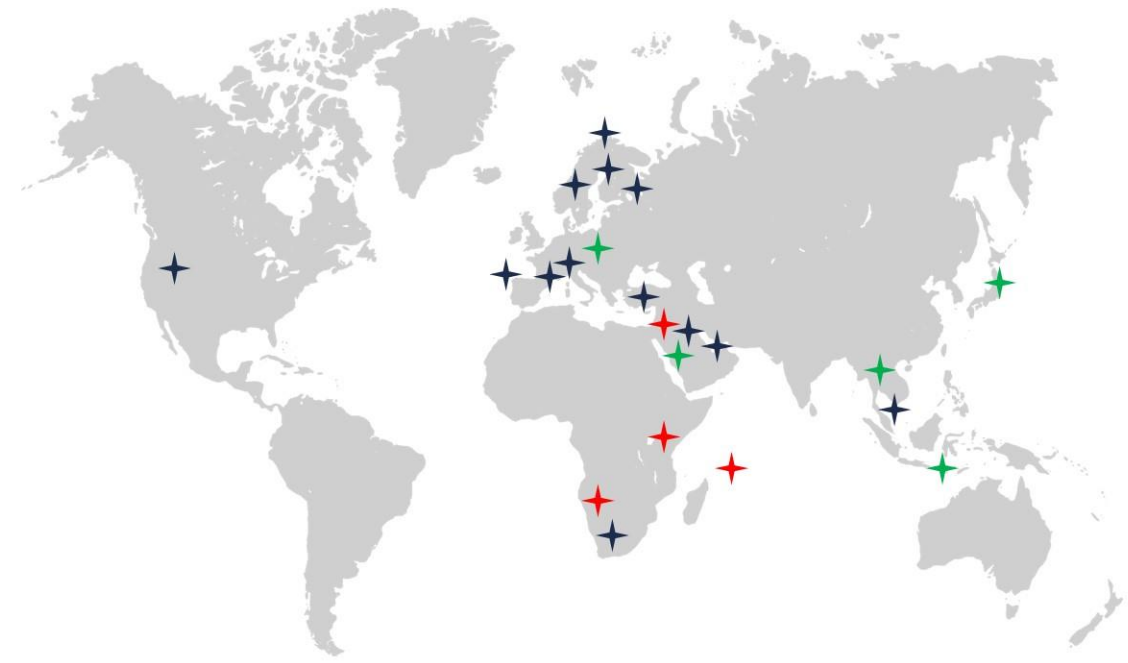
02 KEY HIGHLIGHTS

05 Q&A

03 FINANCIAL PERFORMANCE

Company Overview

Our Geographical Presence



- ◆ Exited
- ◆ Current
- ◆ Pipeline

15000+	21+
Keys	Countries
◆◆◆	◆◆◆
50+	10+
F&B outlets	International brands
◆◆	◆◆◆
3000+	44+
Employees	Hotels
◆	◆◆◆

COMPANY SNAPSHOT

IFA Hotels & Resorts (IFA HR) is a premier developer and operator of luxury mixed-use destinations, specializing in branded residences, hospitality, and integrated lifestyle communities. With a portfolio spanning the Middle East, Africa, and Europe, IFA HR collaborates with iconic global brands to deliver long-term value and exceptional customer experiences.

Partners and Operators



Company Profile



Overview

IFA Hotels & Resorts (IFA HR), established in 1995 and listed on Boursa Kuwait since 2006, is a leading developer of mixed-use hotel and residential resorts, as well as luxury leisure services.

The company has a strong global presence and is currently focused on two key objectives: maintaining its core businesses in existing markets by offering high-quality products, and expanding into residential property management services, both retail and wholesale. IFA HR is also actively exploring emerging markets for strategic acquisitions and partnerships to grow its portfolio across the Middle East, Europe, and Africa.

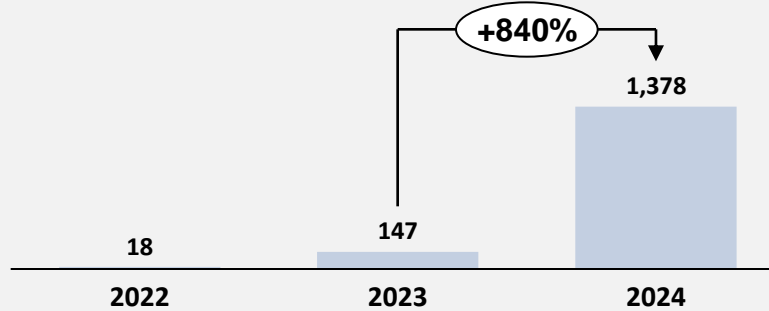
Core Businesses

Master Planning	Facility Management
Real Estate Development	Project Management
Income Generating Assets	Time Share

Geographical Presence

UAE	EUROPE	AFRICA
-----	--------	--------

3-year Mcap Performance USD Mln



+2,000 SHAREHOLDER BASE	MSCI INDEX INCLUSION	\$1.4B MARKET CAP
-------------------------------	----------------------------	----------------------

Major Shareholders

IFA 43.22%	Med Al Bahar 6.3%
Group of Nezar 11.41%	KRE 8.49%
Arzan 10.18%	

Servicing Platform



Key Highlights

2024 - A YEAR OF TRANSFORMATIONAL GROWTH



The Company withstood the test of time over the past several years, navigating through the financial crisis and challenging market environment. In 2023, major restructuring plans occurred which included writing off accumulated losses and paying back certain loans. This has positioned us to focus on our core businesses driving stronger growth

Debt as % of Assets	Debt / EBITDA	Interest Coverage Ratio
25%	2.0X	3.5X
TOTAL ASSETS	EBITDA GROWTH YoY	EBIT Growth YoY
KD227.5M	+12.2%	+11.4%

On track on delivering future growth post restructuring initiatives

Financial Performance

P&L YTD 2024

Revenue



Gross Profit



EBITDA



Net Profit



P&L QTD 2024

Revenue



Gross Profit



EBITDA



EBIT

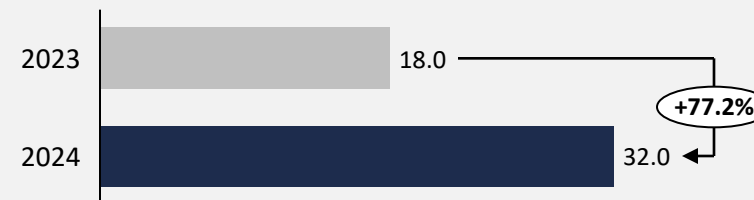


Balance Sheet 2024

Total Assets



Total Equity



Total debt



Total Liabilities



Performance Ratios

P&L

- Improved profitability margins YoY
- Successful cost rationalization measures
- Interest Coverage ratio at healthy level considering the higher finance costs in 2024

KPI	2024	2023
Gross Profit Margin	55.8%	54.9%
EBITDA Margin	76.2%	72.4%
Interest Coverage Ratio	3.5x	4.1x

Balance Sheet

- Low leverage ratios considering the strong earning power
- Company with a share capital of KD ~23M has assets worth KD 227M

KPI	2024	2023
Debt to Assets	0.25x	0.27x
Debt to Equity	1.8x	3.1x
ROA	5.9%	6.7%

Business Updates

Business Updates

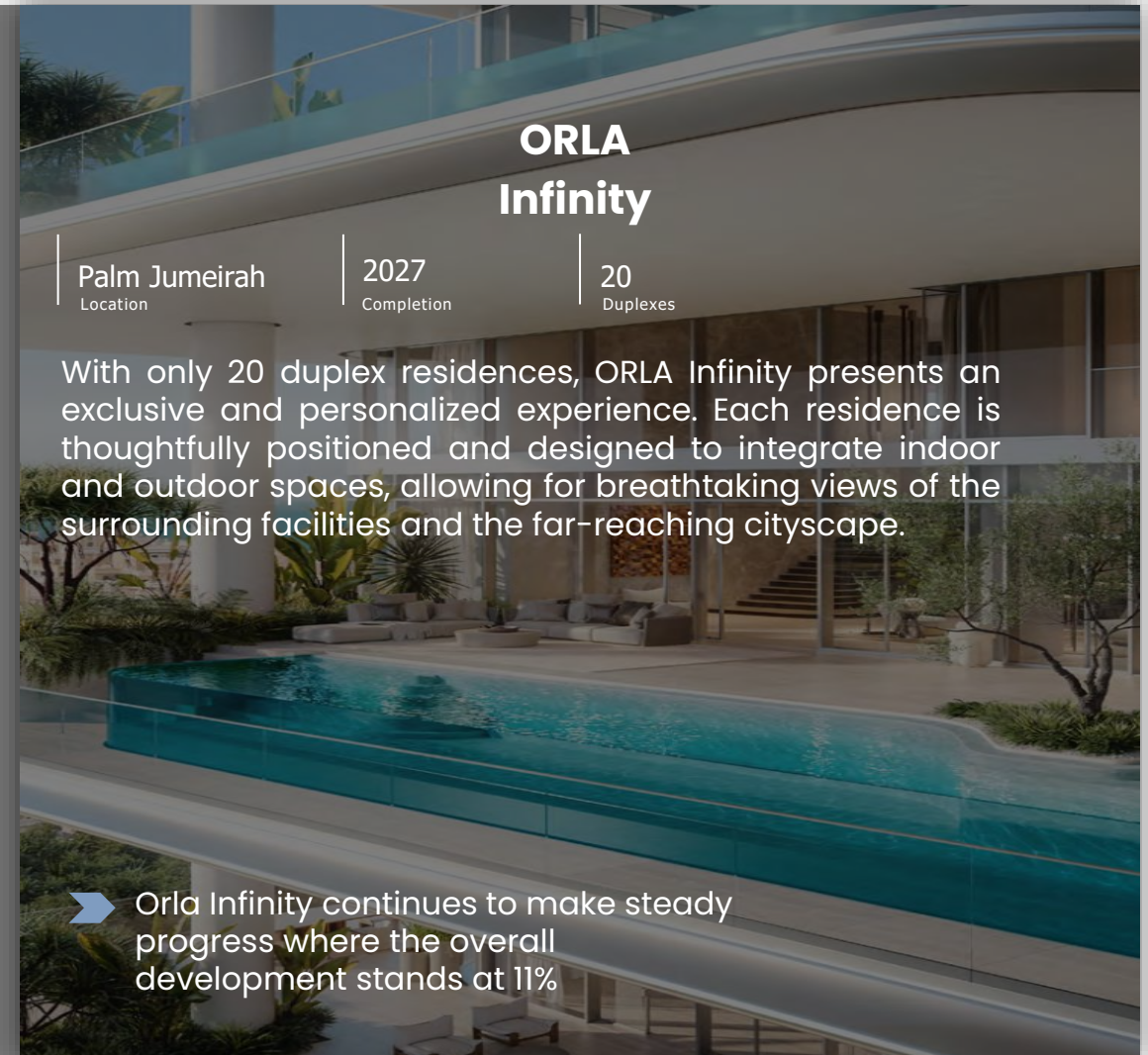


ORLA Dorchester Collection

Palm Jumeirah Location	2026 Completion	85 Residences	03 Sky Palace	01 Mansion
---------------------------	--------------------	------------------	------------------	---------------

Each ORLA residence has a seamless arrival experience unique to each home with the discerning choice of a direct lift arrival experience, stepping from lift into a light filled residence within moments, for the most impressive entrance.

➤ Orla has reached a 21% completion rate at the end of 2024



ORLA Infinity

Palm Jumeirah Location	2027 Completion	20 Duplexes
---------------------------	--------------------	----------------

With only 20 duplex residences, ORLA Infinity presents an exclusive and personalized experience. Each residence is thoughtfully positioned and designed to integrate indoor and outdoor spaces, allowing for breathtaking views of the surrounding facilities and the far-reaching cityscape.

➤ Orla Infinity continues to make steady progress where the overall development stands at 11%

Business Updates



- Dubai's first fully licensed timeshare company.
- 50% increase in operational revenue and profits year-on-year.
- Continued investment in prime properties enhances member experiences and ensures long-term sustainability.



- Entered Saudi Arabia with a large-scale housing facility in Riyadh for 10,000+ workers.
- First venture outside the UAE, marking significant growth in corporate housing.



- Leading integrated property management company in Dubai.
- Expanded workforce to over 1,000 employees.
- Significant growth in market presence and efficiency through tech investments.



- Completed land transfer for Phases 1 & 2 valued at ZAR 127 million.
- Sold all 32 Boulevard Edge apartments.
- Ernie Els Signature Golf Course opening in April 2025 to boost appeal.



- Strong performance in luxury real estate and hospitality despite market challenges.
- Tatali Signature Villas- the only development in KwaZulu-Natal with a 'Municipal Resort 5' designation- sold 11 of 14 premium plots within 48 hours.

Our Servicing Platform



Domus Managed Housing specializes in purpose-built corporate housing. With four business streams within the company, Domus provides a turnkey housing solution for all needs. Domus Blue specializes in blue collar workers, Domus Core in hospitality staff, Domus Family on managers and those with families, and Domus Executive specializes in co-living accommodation.



- Region's First Branded Beachfront Timeshare Product
- Points based 30-year membership
- Fully capitalized with robust and diverse shareholders
- Best practice documentation & Industry proven consumer protection
- High standard of real estate inventory and operational management



More than 7,000 residences in current portfolio – The only Property Operator based on The Palm Dubai. Strive is an Integrated Property Services company with 30+ specialized services and 1 BILLION ft2 of AUM. Strive Services Group has 4 independent companies that provide collaborative solutions.



United Hospitality Management (UHM) is a global hospitality management company with 30+ years of luxury hospitality expertise having partnered with world-class brands including The Luxury Collection by Marriott, Vignette Collection by IHG, Hyatt, Wyndham, Sheraton and Yotel.

Q&A



Appendix

Consolidated statement of profit or loss

	Year ended 31 Dec 2024	Year ended 31 Dec 2023
	KD	KD
Revenue	37,443,179	35,117,324
Cost of revenue	(16,531,584)	(15,829,772)
	20,911,595	19,287,552
Net income from ticket sales and related services	442,938	267,290
Share of results of associates and joint ventures	18,594,691	7,301,531
Change in fair value of investment properties	62,006	41,822
Gain on transfer of trading properties to investment properties	2,025,076	-
Gain on sale of investment properties	-	70,567
Gain on sale of assets held for sale	-	13,539,953
Interest income	680,543	374,336
Other income	364,200	1,120,198
	43,081,049	42,003,249
Expenses and other charges		
Staff costs	(3,626,733)	(3,356,328)
Sales and marketing expenses	(1,599,617)	(1,524,577)
Other operating expenses and charges	(9,185,931)	(11,244,241)
Net impairment losses and provision charges	(153,739)	(453,680)
Depreciation	(3,413,761)	(2,886,331)
Finance cost	(7,186,779)	(5,496,603)
	(25,166,560)	(24,961,760)
Profit for the year before taxation	17,914,489	17,041,489
Taxation	(1,166,148)	(900,564)
Profit for the year	16,748,341	16,140,925
Attributable to:		
Owners of the Parent Company	13,335,871	13,914,688
Non-controlling interests	3,412,470	2,226,237
	16,748,341	16,140,925
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)	58.2	60.7

Consolidated statement of financial position	31 Dec.	31 Dec.
	2024	2023
	KD	KD
Assets		
Non-current assets		
Goodwill	1,180,534	1,177,107
Property, plant and equipment	82,922,485	82,996,790
Right-of-use assets	1,232,127	840,253
Investment properties	6,787,903	2,581,275
Investment in associates and joint ventures	97,192,614	78,617,826
Accounts receivable and other assets	5,064,762	5,144,625
Net investment in sub-finance lease	1,531,891	1,222,516
Investments at fair value through other comprehensive income	1,079,425	946,372
Total non-current assets	196,991,741	173,526,764
Current assets		
Accounts receivable and other assets	15,884,365	16,454,709
Trading properties	5,733,304	7,881,437
Net investment in sub-finance lease	802,136	683,962
Cash and cash equivalents	8,061,156	8,331,381
Total current assets	30,480,961	33,351,489
Total assets	227,472,702	206,878,253

Consolidated statement of financial position	31 Dec. 2024	31 Dec. 2023
	KD	KD
Equity and Liabilities		
Equity attributable to the owners of the Parent Company		
Share capital	22,928,069	18,342,455
Share premium	246,011	246,011
Treasury shares	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves	5,705,248	2,914,148
Other components of equity	(12,887,612)	(13,481,906)
Retained earnings	16,233,322	10,274,165
Equity attributable to the owners of the Parent Company	31,979,027	18,048,862
Non-controlling interests	37,702,734	34,121,937
Total equity	69,681,761	52,170,799
Non-current liabilities		
Borrowings	53,739,366	49,776,109
Lease liabilities	2,232,026	1,484,157
Redeemable preference shares	3,240,674	3,050,024
Advances received from customers	2,706,046	693,052
Due to related parties	7,535,456	8,590,908
Provision of employees' end of service benefits	1,675,455	1,636,234
Total non-current liabilities	71,129,023	65,230,484
Current liabilities		
Due to related parties	55,433,775	54,078,492
Accounts payable and other liabilities	26,049,410	24,982,773
Lease liabilities	709,766	586,921
Borrowings	3,822,505	6,520,427
Advances received from customers	646,462	3,308,357
Total current liabilities	86,661,918	89,476,970
Total liabilities	157,790,941	154,707,454
Total equity and liabilities	227,472,702	206,878,253

Contact Us

✉ Contact: IR@ifahotelsresorts.com | www.ifahotelsresorts.com

